

INFORMOVANIE O SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

podľa článku 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej aj „**GDPR**“) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov (ďalej aj „**ZOOÚ**“) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. ÚDAJE O PREVÁDZKOVATEĽOVI:

Názov: AREOS, s.r.o.

So sídlom: Lipnická 2A, 900 42 Dunajská Lužná

IČO: 47 698 349

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 97723/B

konateľ: Dávid Oltus

e-mail: office@areos.sk

Tel. č.: 0908 466 613

(ďalej aj „Prevádzkovateľ“)

II. INFORMÁCIE V SÚVISLOSTI S OSOBNÝMI ÚDAJMI, KTORÉ NÁM POSKYTUJETE:

Dotknuté osoby sú všetky osoby, ktorých osobné údaje Prevádzkovateľ spracúva pri svojej činnosti, ktorou je najmä realitná činnosť, inžinierska činnosť, správa nehnuteľností, pričom ide najmä o:

- osoby, ktoré majú s Prevádzkovateľom uzatvorený zmluvný vzťah podľa Zákonníka práce;
- osoby, ktoré majú záujem o služby Prevádzkovateľa;
- osoby, ktorým Prevádzkovateľ poskytuje služby či akúkoľvek činnosť na základe zmluvného vzťahu;
- zamestnanci zmluvných partnerov Prevádzkovateľa a iné osoby, ktoré títo zmluvní partneri použili na plnenie svojich záväzkov a povinností alebo výkon svojich práv a nárokov;
- osoby, s ktorými pri svojej činnosti (plnení svojich povinností, záväzkov a výkone svojich práv a nárokov, resp. plnení a výkone za svojich klientov) prichádza do styku, pričom nejde o žiadnu z vyššie uvedených fyzických osôb.

Účel spracúvania osobných údajov:

Prevádzkovateľ spracúva bežnú kategóriu osobných údajov dotknutých fyzických osôb za účelom plnenia povinností Prevádzkovateľa súvisiacich s plnením svojich povinností, záväzkov a výkone svojich práv a nárokov. Vo vzťahu k:

- a) dotknutým osobám, ktoré majú uzatvorený zmluvný vzťah podľa zákonníka práce ide o pracovnú zmluvu alebo dohodu o práci vykonávanej mimo pracovného pomeru;
- b) dotknutým osobám, ktoré majú záujem o služby Prevádzkovateľa ide o predzmluvné vzťahy a reklamu, ak k nej udelili súhlas;
- c) dotknutým osobám, ktorým Prevádzkovateľ poskytuje služby či akúkoľvek činnosť na základe zmluvného vzťahu ide najmä o Zmluvu o sprostredkovaní kúpi, predaja, prenájmu alebo nájmu nehnuteľnosti a mandátnu zmluvu týkajúcu sa hlavne inžinierskej činnosti alebo správy nehnuteľností a reklamu, ak k nej udelili súhlas;
- d) dotknutým osobám ako zamestnancom zmluvných partnerov, resp. osôb, ktoré títo zmluvní partneri použili na plnenie svojich záväzkov a povinností, či iných tretích osôb, ide o účel na plnenie zmluvy, dohody či iného zmluvného vzťahu, ktoré boli medzi týmito osobami uzatvorené a/alebo na základe ktorých dochádza k ich činnosti a reklamu, ak k nej udelili súhlas;
- e) dotknutým osobám, s ktorými pri svojej činnosti (plnení svojich povinností, záväzkov a výkone svojich práv a nárokov, resp. plnení a výkone za svojich klientov) prichádza Prevádzkovateľ do styku, pričom nejde o žiadnu z vyššie uvedených fyzických osôb ide o účel plnenia povinností a záväzkov a výkon práv a nárokov, vyplývajúcich z podnikateľskej činnosti Prevádzkovateľa a reklamu, ak k nej udelili súhlas.

Osobné údaje za týmito účelmi sa spracovávajú v automatizovanej aj neautomatizovanej forme.

Kategórie spracúvaných osobných údajov:

- všeobecné osobné údaje ako titul, meno, priezvisko, adresa bydliska, adresa pracoviska, zamestnávateľ, podpis, kontaktné údaje, rodné číslo, dátum narodenia, bankový účet, pozícia. Uvedené kategórie sa však spracúvajú nie vždy všetky, ale spracúvajú sa iba kategórie v nevyhnutnej miere, a to v závislosti od zmluvnému vzťahu, požiadavkách právnych predpisov a konkrétnej pozícii, resp. činnosti osoby.

Právny základ spracúvania osobných údajov:

Právnym základom spracúvania sú nasledovné podmienky:

- a) Článku 6 ods. 1 písm. a/ GDPR: **dotknutá osoba vyjadrila súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov na jeden alebo viaceré konkrétne účely;**
- b) Článku 6 ods. 1 písm. b/ GDPR: **spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo aby sa na základe žiadosti dotknutej osoby vykonali opatrenia pred uzatvorením zmluvy;**
- c) Článku 6 ods. 1 písm. c/ GDPR: **spracúvanie je nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa.**

III. POSKYTOVANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV PRÍJEMCOM:

Osobné údaje sú dostupné iba oprávneným zamestnancom Prevádzkovateľa, resp. osobám vykonávajúcim činnosť pre Prevádzkovateľa, ktorí osobné údaje spracúvajú, a tiež sprostredkovateľom, ktorí spracúvajú osobné údaje v mene Prevádzkovateľa. Rovnako tak aj príslušné orgány verejnej moci či subjekty poverené výkonom verejnej moci, ako napr. daňový úrad a pod., ak to vyplýva z príslušných právnych predpisov.

Osobné údaje poskytujeme príslušným orgánom štátnej správy, samosprávy a verejnej moci (napr. súdy, orgány na výkon kontroly a dozoru ako napr. inšpektorát práce), ak je to nevyhnutné na výkon práv a povinností na základe platnej legislatívy.

Osobné údaje sú dostupné aj poskytovateľom softvérového vybavenia alebo podpory, správy a údržby technických zariadení, ekonómom, právnikom, poisťovníam a pod.

Osobné údaje sa prístupujú vždy len tým osobám, ktoré vykonávajú činnosť, potrebnú pre splnenie účelu, pre ktorý sa dané osobné údaje poskytli.

IV. DOBA UCHOVÁVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV:

Osobné údaje uchováваме len po nevyhnutnú dobu, t. j. najviac dovtedy, kým je to potrebné na účely, na ktoré sa osobné údaje spracúvajú, ak právne predpisy nevyžadujú dlhšie uchovávanie alebo neexistuje iný právny základ pre ďalšie spracúvanie/uchovávanie údajov (napr.: zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach, zákon o účtovníctve, daňový poriadok a pod.).

V. PRÁVA DOTKNUTEJ OSOBY:

Právo na prístup k svojim osobným údajom, ktorým sa rozumie:

Dotknutá osoba má právo získať od Prevádzkovateľa potvrdenie o tom, či sa spracúvajú osobné údaje, ktoré sa jej týkajú, a ak tomu tak je, má právo získať prístup k týmto osobným údajom a tieto informácie: a) účely spracúvania; b) kategórie dotknutých osobných údajov; c) príjemcovia alebo kategórie príjemcov, ktorým boli alebo budú osobné údaje poskytnuté, najmä príjemcovia v tretích krajinách alebo medzinárodné organizácie; d) ak je to možné, predpokladaná doba uchovávania osobných údajov alebo, ak to nie je možné, kritériá na jej určenie; e) existencia práva požadovať od Prevádzkovateľa opravu osobných údajov týkajúcich sa dotknutej osoby alebo ich vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo práva namietať proti takémuto spracúvaniu; f) právo podať sťažnosť dozornému orgánu; g) ak sa osobné údaje nezískali od dotknutej osoby, akékoľvek dostupné informácie, pokiaľ ide o ich zdroj; h) existencia automatizovaného rozhodovania vrátane profilovania uvedeného v článku 22 ods. 1 a 4 a v týchto prípadoch aspoň zmysluplné informácie o použítom postupe, ako aj význame a predpokladaných dôsledkoch takéhoto spracúvania pre dotknutú osobu.

Právo na opravu svojich osobných údajov, ktorým sa rozumie:

Dotknutá osoba má právo na to, aby Prevádzkovateľ bez zbytočného odkladu opravil nesprávne osobné údaje, ktoré sa jej týkajú. So zreteľom na účely spracúvania má dotknutá osoba právo na

doplnenie neúplných osobných údajov, a to aj prostredníctvom poskytnutia doplnkového vyhlásenia.

Právo na výmaz svojich osobných údajov (právo „na zabudnutie“), ktorým sa rozumie:

Dotknutá osoba má tiež právo dosiahnuť u Prevádzkovateľa bez zbytočného odkladu vymazanie osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, a Prevádzkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu vymazať osobné údaje, ak je splnený niektorý z týchto dôvodov: a) osobné údaje už nie sú potrebné na účely, na ktoré sa získavali alebo inak spracúvali; b) dotknutá osoba odvolá súhlas, na základe ktorého sa spracúvanie vykonáva, podľa článku 6 ods. 1 písm. a) GDPR alebo článku 9 ods. 2 písm. a) GDPR, a ak neexistuje iný právny základ pre spracúvanie; c) dotknutá osoba namieta voči spracúvaniu podľa článku 21 ods. 1 GDPR a neprevažujú žiadne oprávnené dôvody na spracúvanie alebo dotknutá osoba namieta voči spracúvaniu podľa článku 21 ods. 2 GDPR; d) osobné údaje sa spracúvali nezákonne; e) osobné údaje musia byť vymazané, aby sa splnila zákonná povinnosť podľa práva Únie alebo práva členského štátu, ktorému prevádzkovateľ podlieha; f) osobné údaje sa získavali v súvislosti s ponukou služieb informačnej spoločnosti podľa článku 8 ods. 1 GDPR.

Právo na obmedzenie spracúvania svojich osobných údajov, ktorým sa rozumie:

Dotknutá osoba má právo na to, aby Prevádzkovateľ obmedzil spracúvanie, pokiaľ ide o jeden z týchto prípadov: a) dotknutá osoba napadne správnosť osobných údajov, a to počas obdobia umožňujúceho Prevádzkovateľovi overiť správnosť osobných údajov; b) spracúvanie je protizákonné a dotknutá osoba namieta proti vymazaniu osobných údajov a žiada namiesto toho obmedzenie ich použitia; c) Prevádzkovateľ už nepotrebuje osobné údaje na účely spracúvania, ale potrebuje ich dotknutá osoba na preukázanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov; d) dotknutá osoba namietala voči spracúvaniu podľa článku 21 ods. 1 GDPR, a to až do overenia, či oprávnené dôvody na strane Prevádzkovateľa prevažujú nad oprávnenými dôvodmi dotknutej osoby.

Právo namietat' proti spracúvaniu svojich osobných údajov, ktorým sa rozumie:

Dotknutá osoba má právo kedykoľvek namietat' z dôvodov týkajúcich sa jej konkrétnej situácie proti spracúvaniu osobných údajov, ktoré sa jej týka, ktoré je vykonávané na základe článku 6 ods. 1 písm. e) alebo f) GDPR vrátane namietania proti profilovaniu založenému na uvedených ustanoveniach. Prevádzkovateľ nesmie ďalej spracúvať osobné údaje, pokiaľ nepreukáže nevyhnutné oprávnené dôvody na spracúvanie, ktoré prevažujú nad záujmami, právami a slobodami dotknutej osoby, alebo dôvody na preukázanie, uplatňovanie alebo obhajovanie právnych nárokov

V súvislosti s používaním služieb informačnej spoločnosti a bez ohľadu na smernicu 2002/58/ES môže dotknutá osoba uplatňovať svoje právo namietat' automatizovanými prostriedkami s použitím technických špecifikácií.

Ak sa osobné údaje spracúvajú na účely vedeckého alebo historického výskumu či na štatistické účely podľa článku 89 ods. 1, dotknutá osoba má právo namietat' z dôvodov týkajúcich sa jej konkrétnej situácie proti spracúvaniu osobných údajov, ktoré sa jej týka, s výnimkou prípadov, keď je spracúvanie nevyhnutné na plnenie úlohy z dôvodov verejného záujmu.

Právo na prenosnosť svojich osobných údajov, ktorým sa rozumie:

Dotknutá osoba má právo získať osobné údaje, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla Prevádzkovateľovi, v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a má právo preniesť tieto údaje ďalšiemu prevádzkovateľovi bez toho, aby jej prevádzkovateľ, ktorému sa tieto osobné údaje poskytli, bránil, ak: a) sa spracúvanie zakladá na súhlase podľa článku 6 ods. 1 písm. a) GDPR alebo článku 9 ods. 2 písm. a) GDPR, alebo na zmluve podľa článku 6 ods. 1 písm. b) GDPR a b) ak sa spracúvanie vykonáva automatizovanými prostriedkami.

Dotknutá osoba má pri uplatňovaní svojho práva na prenosnosť údajov podľa odseku 1 právo na prenos osobných údajov priamo od jedného prevádzkovateľa druhému prevádzkovateľovi, pokiaľ je to technicky možné.

Právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým sa rozumie:

Sťažnosť je možné podať na: Úrad na ochranu osobných údajov SR, adresa: Hraničná 12, 820 07 Bratislava, e-mail: statny.dozor@pdp.gov.sk

Podmienky týkajúce sa sťažnosti sú bližšie upravené v § 99 a nasledujúce zákona č. 18/2018 Z. z o ochrane osobných údajov. Aktuálny vzor návrhu, resp. sťažnosti, je zverejnený na stránke <https://dataprotection.gov.sk/uoou/>.

Návrh na začatie konania musí obsahovať:

a) meno, priezvisko, korešpondenčnú adresu a podpis navrhovateľa,

- b) označenie toho, proti komu návrh smeruje s uvedením mena, priezviska, trvalého pobytu alebo názvu, sídla a identifikačného čísla, ak bolo pridelené,
- c) predmet návrhu s označením práv, ktoré mali byť pri spracúvaní osobných údajov porušené,
- d) dôkazy na podporu tvrdení uvedených v návrhu, resp. sťažnosti,
- e) kópiu listiny alebo iný dôkaz preukazujúci uplatnenie práva podľa druhej časti druhej hlavy zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov alebo osobitného predpisu, ak si takéto právo dotknutá osoba uplatnila, alebo uvedenie dôvodov hodných osobitného zreteľa o neuplatnení predmetného práva, ak návrh podala dotknutá osoba.

Právo týkajúce sa automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania, ktorým sa rozumie:

Dotknutá osoba má právo na to, aby sa na ňu nevzťahovalo rozhodnutie, ktoré je založené výlučne na automatizovanom spracúvaní, vrátane profilovania, a ktoré má právne účinky, ktoré sa jej týkajú alebo ju podobne významne ovplyvňujú.

Viac informácií týkajúcich sa práv uvedených vyššie, nájdete v čl. 15-22 GDPR.

VI. PRENOS OSOBNÝCH ÚDAJOV DO TRETEJ KRAJINY:

Prenos osobných údajov do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii alebo prenosov uvedených v článku 46 GDPR alebo 47 GDPR či v článku 49 ods. 1 druhom pododseku GDPR sa neuskutočňuje.

VII. POŽIADAVKA NA POSKYTOVANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV:

Poskytovanie osobných údajov je zákonnou požiadavkou a zároveň požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy, pričom bez poskytnutia osobných údajov nie je možné plnenie povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu (napr. zasielanie peňazí na bankový účet, nahlásenie na zdravotnú poisťovňu, sociálnu poisťovňu a pod.) a ani samotné uzatvorenie zmluvy, resp. dohody (bez osobných údajov by chýbala identifikácia zmluvnej strany, napríklad zamestnanca ako dotknutej osoby).

VIII. AUTOMATIZOVANÉ ROZHODOVANIE A PROFILOVANIE:

Neuskutočňuje sa.

IX. ZDROJ OSOBNÝCH ÚDAJOV

Osobné údaje sú získané od dotknutej osoby, zamestnávateľa dotknutej osoby alebo inej osoby.